

BAREM VARIANTA 1

LUCRARE SCRISĂ LA CONCURSUL DE RECRUTARE ORGANIZAT ÎN DATA DE 14.05.2025 - PROBA SCRISĂ PENTRU OCUPAREA FUNCȚIEI PUBLICE UNICE DE EXECUȚIE VACANTĂ DE CONSILIER, CLASA I, GRAD PROFESIONAL DEBUTANT ÎN CADRUL COMPARTIMENTULUI DISCIPLINĂ ȘI FINALIZARE CONSTRUCȚII - DIRECȚIA ARHITECT ȘEF

1. Prezentați noțiunea de Drept la petiționare, așa cum este reglementată de Constituția României. – 10 puncte

BAREM

Art. 51 – Dreptul la petiționare

(1) Cetățenii au dreptul să se adreseze autorităților publice prin petiții formulate numai în numele semnatarilor. – 2,5 puncte

(2) Organizațiile legal constituite au dreptul să adreseze petiții exclusiv în numele colectivelor pe care le reprezintă. – 2,5 puncte

(3) Exercițarea dreptului de petiționare este scutită de taxă. – 2,5 puncte

(4) Autoritățile publice au obligația să răspundă la petiții în termenele și în condițiile stabilite potrivit legii. – 2,5 puncte

2. Enumerați principiile care stau la baza exercitării funcției publice, conform O.U.G. 57/2019 privind Codul Administrativ cu modificările și completările ulterioare – 20 puncte

BAREM

Art. 373 – 20 puncte

Principiile care stau la baza exercitării funcției publice sunt:

a) principiul legalității; - 1,8 puncte

b) principiul competenței; - 1,8 puncte

c) principiul performanței; - 1,8 puncte

d) principiul eficienței și eficacității; - 1,8 puncte

e) principiul imparțialității și obiectivității; - 1,8 puncte

f) principiul transparenței; - 1,8 puncte

g) principiul responsabilității, în conformitate cu prevederile legale; - 1,8 puncte

h) principiul orientării către cetățean; - 1,8 puncte

i) principiul stabilității în exercitarea funcției publice; - 1,8 puncte

j) principiul bunei-credințe, în sensul respectării drepturilor și îndeplinirii obligațiilor reciproce; - 2 puncte

k) principiul subordonării ierarhice. - 1,8 puncte

3. 1. Dispozițiile prezentei ordonanțe se aplică tuturor persoanelor fizice sau juridice, precum și instituțiilor publice cu atribuții în ceea ce privește? 5 puncte

BAREM

Barem Art. 3

Dispozițiile prezentei ordonanțe se aplică tuturor persoanelor fizice sau juridice, publice sau private, precum și instituțiilor publice cu atribuții în ceea ce privește:

- a) condițiile de încadrare în muncă, criteriile și condițiile de recrutare, selectare și promovare, accesul la toate formele și nivelurile de orientare, formare și perfecționare profesională;- 1 punct
- b) protecția și securitatea socială;- 1 punct
- c) serviciile publice sau alte servicii, accesul la bunuri și facilități;- 1 punct
- d) sistemul educațional;- 0,5 puncte
- e) asigurarea libertății de circulație;- 0,5 puncte
- f) asigurarea liniștii și ordinii publice;- 0,5 puncte
- g) alte domenii ale vieții sociale.- 0,5 puncte

4. Precizați cazurile în care nu poate fi dispusă concedierea unui salariat în conformitate cu Legea nr. 202/2002 privind egalitatea de șanse și de tratament între femei și bărbați. – 5 puncte

BAREM

Art. 10, alin. (6) – a, b, c, d, e.

ART. 10 (6) Concedierea nu poate fi dispusă pe durata în care:

- a) salariața este gravidă sau se află în concediu de maternitate; – 1 punct
- b) salariața/salariatul se află în concediu pentru creșterea copiilor în vârstă de până la 2 ani, respectiv 3 ani în cazul copilului cu dizabilități; – 1 punct
- c) salariatul se află în concediu paternal; – 1 punct
- d) salariața/salariatul se află în concediu de îngrijitor; – 1 punct
- e) salariața/salariatul și-a exercitat dreptul de a solicita formule flexibile de lucru. – 1 punct

5. Ce elemente cuprinde Certificatul de urbanism? – 20 puncte

BAREM

Art. 31 – 20 puncte

Certificatul de urbanism cuprinde următoarele elemente privind:

a) regimul juridic al imobilului - dreptul de proprietate asupra imobilului și servituțile de utilitate publică care grevează asupra acestuia; situarea imobilului - teren și/sau construcțiile aferente - în intravilan sau extravilan; prevederi ale documentațiilor de urbanism care instituie un regim special asupra imobilului - zone protejate, interdicții definitive sau temporare de construire -, dacă acesta este înscris în Lista cuprinzând monumentele istorice din România și asupra căruia, în cazul vânzării, este necesară exercitarea dreptului de preempțiune a statului potrivit legii, precum și altele prevăzute de lege. Informațiile privind dreptul de proprietate și dezmembrările acestuia vor fi preluate din cartea funciară, conform extrasului de carte funciară pentru informare; - 5 puncte

b) regimul economic al imobilului - folosința actuală, extrasul din regulamentul local de urbanism aferent planului urbanistic în vigoare la data emiterii, privind funcțiuni permise sau interzise, reglementări fiscale specifice localității sau zonei; - 5 puncte

c) regimul tehnic al imobilului - extras din regulamentul local aferent documentației de urbanism aprobate în vigoare, cu precizarea documentației de urbanism în vigoare la data emiterii, a numărului hotărârii de aprobare și, după caz, perioada de valabilitate, procentul de ocupare a terenului, coeficientul de utilizare a terenului, dimensiunile minime și maxime ale parcelelor, echiparea cu utilități, edificabil admis pe parcelă, circulații și accesuri pietonale și auto, parcaje necesare, alinierea terenului și a construcțiilor față de străzile adiacente terenului, înălțimea minimă și maximă admisă; - 5 puncte

d) regimul de actualizare/modificare a documentațiilor de urbanism și a regulamentelor locale aferent - în cazul în care intenția sa nu se încadrează în prevederile documentațiilor de urbanism aprobate, informarea solicitantului cu privire la:

1. imposibilitatea modificării prevederilor documentațiilor aprobate;
 2. necesitatea obținerii unui aviz de oportunitate în condițiile prezentei legi;
 3. posibilitatea elaborării unei documentații de urbanism modificatoare, fără aviz de oportunitate conform prezentei legi.
- 5 puncte

6. 3. Definiți noțiunea de Plan urbanistic general și prezentați cum sunt delimitate zonele. – 10 puncte

BAREM

Art. 17 – 10 puncte

(1) Conform prevederilor art. 46 alin. (3) lit. g) din Lege, Planul urbanistic general cuprinde prevederi pe termen mediu și lung cu privire la delimitarea zonelor în care se preconizează operațiuni de regenerare urbană. – 5 puncte

Aceste zone vor fi delimitate pe limite cadastrale și vor cuprinde zone omogene din punct de vedere funcțional, ce necesită implementarea unor operațiuni integrate, caracterizate de una sau mai multe dintre următoarele situații: - 0,5 puncte

- a) zone centrale; - 0,5 puncte
- b) zone istorice; - 0,5 puncte
- c) zone construite protejate; - 0,5 puncte
- d) zone din mari ansambluri de locuit; - 0,5 puncte
- e) zone locuite de comunități defavorizate, inclusiv așezări informale; - 0,5 puncte
- f) zone de reconversie funcțională: - 0,5 puncte
 - situri industriale dezafectate; - 0,5 puncte
 - situri militare dezafectate; - 0,5 puncte
 - situri cu infrastructuri majore dezafectate. - 0,5 puncte

7. 3. Autoritățile competente fac publică emiterea autorizației de construire sau, după caz, a actului de respingere a cererii pentru autorizarea executării lucrărilor de construcții. Care sunt informațiile care sunt puse la dispoziția publicului? - 20 pct.

BAREM

Barem: art 7 alin. (23)

Autoritățile prevăzute la art. 4 fac publică emiterea autorizației de construire sau, după caz, a actului de respingere a cererii pentru autorizarea executării lucrărilor de construcții și pun la dispoziția publicului următoarele informații:

- a) conținutul autorizației de construire și al anexelor aferente, care includ principalele condiții necesar a fi îndeplinite de solicitanți, sau, după caz, conținutul actului de respingere a cererii pentru autorizarea executării lucrărilor de construcții; 7 puncte
- b) principalele motive și considerente pe care se bazează emiterea autorizației de construire sau, după caz, a actului de respingere a cererii pentru autorizarea executării lucrărilor de construcții, ca urmare a examinării comentariilor și opiniilor exprimate de public, inclusiv informații cu privire la desfășurarea procesului de consultare a publicului; 7 puncte
- c) descrierea, după caz, a principalelor măsuri pentru evitarea, reducerea și, dacă este posibil, compensarea efectelor negative majore, conform actului administrativ emis de autoritatea competentă pentru protecția mediului. 6 puncte

8. 1. Care sunt atribuțiile principale ale structurilor de specialitate în domeniul autorizării lucrărilor de construcții?- 10 pct.

BAREM

Barem: Articolul 11 alin 1

Structurile de specialitate, constituite potrivit prevederilor art. 45 alin. (1) din Lege, au următoarele atribuții cu privire la emiterea certificatelor de urbanism și autorizațiilor de construire/ desființare:

- a) asigurarea existenței temeiului tehnic și juridic necesar emiterii certificatelor de urbanism și autorizațiilor de construire/ desființare, respectiv avizării și a aprobării documentațiilor de amenajare a teritoriului sau de urbanism, elaborate potrivit legii; 3 puncte
- b) organizarea activității de emitere a certificatelor de urbanism și autorizațiilor de construire/desființare prin stabilirea procedurilor de întocmire, verificare și emitere a acestora; 2 puncte
- c) organizarea și exercitarea controlului propriu privind disciplina în construcții; 2 puncte

d) organizarea și asigurarea funcționării Comisiei de Acord Unic de către autoritățile abilitate conform art. 45 alin. (1[^]1) din Lege pentru obținerea, în numele investitorului, a avizelor și acordurilor cerute prin certificatul de urbanism. 3 puncte

COMISIE CONCURS

[Redacted signature area]